

Reactie op 'propositie Oosterhout oost'

Geacht college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oosterhout,

De afgelopen jaren zijn er op het gebied tussen Oosterhout en Dongen al diverse studies, plannen en ideeën losgelaten. Een greep hieruit:

- Strategische gebiedsvisie Oosterhout oost
- MER N629
- Provinciaal inpassingsplan N629
- Variantenstudie N629
- Maatschappelijke Kosten-Batenanalyse N629
- Planstudie
- Dromenlab
- Maaklab
- Gebiedsvisie
- Bestemmingsplan Everdenberg oost
- Reconstructie bestaande N629
- Watervisie Oosterhout oost
- Kernschets bedrijventerrein Everdenberg (oost)
- Adviesvisie sprong over de A27
- Structuurplan Oosterhout oost
- Herinrichting Heistraat en Hoogstraat oost

Daarnaast komen dan tientallen persberichten met verwarrende informatie en plannen die elkaar tegenspreken en daarmee opnieuw onrust veroorzaken bij bewoners en gebruikers van het gebied...

Nu volgt de 'propositie Oosterhout oost':

Een prachtig document met -wederom- mooie teksten en tot de verbeelding sprekende visualisaties. Helaas is van voorgaande plannen nagenoeg niets gerealiseerd. Het gebied is er eigenlijk slechter voor komen te staan, met nieuwe bebouwing, waaronder kassen, meer asfalt en juist minder bomen en andere natuur. Totaal haaks op de huidige tijdsgeest staande, want de tot nu toe gerealiseerde of geopperde plannen versterken de problematieken die onze natuur en leefomgeving ernstig verstoren en vernietigen.

Ook breng ik graag onder de aandacht wat al deze onderzoeken en rapporten hebben gekost en nog (gaan) kosten. Ontzettend jammer dat er met ons gemeenschapsgeld zo vreselijk gesmeten wordt. Wat hadden we al mooie dingen kunnen realiseren van al die verloren miljoenen die er al mee gemoeid zijn geweest: Zonde!

Het is wel fijn dat er zoveel initiatieven zijn ondernomen om het gebied tussen Oosterhout en Dongen te verfraaien of een bestemming te geven. Dat betekent dat dit gebied u en andere bestuurders aan het hart gaat en dat u dit op grote waarde schat. Dat is goed om te bemerken, maar tot nu toe heeft het gebied er geen profijt van mogen hebben. Helaas gaat er al veel te veel natuur en prachtig open gebied verloren aan woningblokken, logistieke centra, industrie of wegebouw in Nederland, in Brabant en ook in deze regio.

Wegens bovenstaande zou ik u dan ook willen vragen om de uitvoering van al deze plannen te heroverwegen. Het gebied is goed zoals het nu is, laat het met rust! De natuur kan zich, met een beetje menselijke hulp, herstellen. Heel fraai dat er in de propositie gesproken wordt over betaalbare woningen in een toekomstbestendig en duurzaam bosrijk landschap.

Het doet mij een genoegen dat er niet meer gesproken wordt over een of meerdere gigantische nieuwbouwwijk(en) ten oosten van de A27 in de Willemspolder, Ter Horst en de Heikant. Dat zou een regelrechte ramp zijn geweest, voor de natuur, voor de vergezichten, voor de leefbaarheid en de bereikbaarheid van Oosterhout, Oosteind en Dongen. Een snelweg dwars door de stad is bovendien het laatste wat de leefbaarheid ten goede komt. Mede wegens bovenstaande roep ik u op om nog intensiever op zoek te gaan naar en het versnellen van woningbouwmogelijkheden binnen de huidige stads- en wijkgrenzen. De provincie Noord Brabant stelt ook zuinig om te gaan met de toch al spaarzame ruimte in onze provincie. Nu bouwen betekent voorgoed dit landschap en natuur laten verdwijnen. Er wordt gesproken over 2000 tot 3500 woningen in dit gebied, dat is te veel en te verstorend voor dit prachtige gebied. Binnen de stad, in de nieuwbouwwijken en in plaats van ongebruikte kantoren en fabriekshallen en -terreinen kan er met de nodige wilskracht voldoende ruimte worden gemaakt voor woningen.

De gebieden Heikant, Heilige driehoek, Onnutte Velden, Schellingen, Groenstraat, Hoge Dijk, Het Blik, Willemspolder, De Everdenberg(wat overigens van oorsprong helemaal geen industrieterrein is) en Horst(Oosteind) vormen samen de verbinding tussen enerzijds het Wilhelminakanaal en boswachterij Dorst en aan de andere zijde rivier de Donge. Een mooiere kans om de blauwe/groene verbinding te leggen van noord naar zuid kan ik me niet voorstellen. Hiermee kan de ecologische hoofdstructuur flink versterkt worden én worden de natuurgebieden in de regio met elkaar verbonden. Een sterk natuur- en cultuurhistorisch landschap met ruimte voor de natuur(-verbindingen) en versterking van deze waarden is de te behalen winst.

Mijn vraag is dan ook of u met deze plannen de natuur en cultuurhistorische waarden voorop zou willen stellen in de plannen met 'De Groenstraat', zoals ik het gebied in één naam zou willen vangen. Deze naam doet in mijn ogen recht aan het gebied: Veel groen, ruimte voor de natuur, ruimte voor sport en ontspanning. In dit gebied, met veel bos, heide, akkers, waterlopen en vergezichten zou kleinschalige woningbouw in de vorm van Tiny houses of lage eengezinswoningen prima passen wanneer de inbreiding om het woningaanbod te verhogen net niet voldoende blijkt te zijn. De mensen die hier zouden komen wonen, kunnen dan zorgen voor de natuur die hun huizen omringd. Bedenkt u zich bovendien dat met de huidige technieken rondom Tiny houses en flexwoningen deze woonvormen sterk bijdragen aan duurzaamheid en dat deze woningen weer verplaatst kunnen worden indien deze niet meer nodig zijn op deze plek. De natuur krijgt haar plaats dan weer terug zodat de impact heel laag is op de omgeving.

De blauwgroene mantel zoals die in verschillende plannen al benoemd is, is een feit waar rekening mee gehouden dient te worden en die alleen maar meer kansen biedt op het gebied van natuur, cultuur, ontspanning, sport en wonen indien deze over een breder gebied uitgetrokken zou worden. Met verbindende 'straten' tussen Oosterhout, Dongen, Oosteind en 's Gravenmoer in de vorm van wegen, fietspaden, wandelpaden en waterlopen. Met de Willemspolder, het Blik, boswachterij Dorst, rivier de Donge en de Heilige driehoek als 'steunpilaren' die het gebied 'De Groenstraat' dragen.

Bij deze heb ik mijn visie op de plannen met dit gebied kenbaar gemaakt. Graag zou ik u willen vragen om u sterk te maken voor 'De Groenstraat' en hierin de samenwerking opzoekt met de gemeente Dongen en eventueel de provincie Noord Brabant. Ik denk graag met u mee over de prachtige 'Groenstraat', de uitnodiging voor gesprek zie ik dan ook graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

D. Wolfs